

**Título del documento**

Anualidades

**Nombre del docente**

Eliseo Mendoza Montero

**Fecha de producción**

09 de Abril de 2023

**Lugar**

División Económico Administrativa UTEQ

**Programa educativo (Marque un solo programa con una X):**

P1 TSU en Administración Área Capital Humano Intensivo

**Nombre de la asignatura**

Matemáticas Financieras

**Unidad Temática**

Unidad III

**Propósito**

Que el alumno comprenda el concepto de anualidades

**Referencia (en formato APA):****Licencia Creative Commons:**

Pegue aquí la licencia

**ANUALIDADES**

Pagos  
iguales



Periodos  
iguales

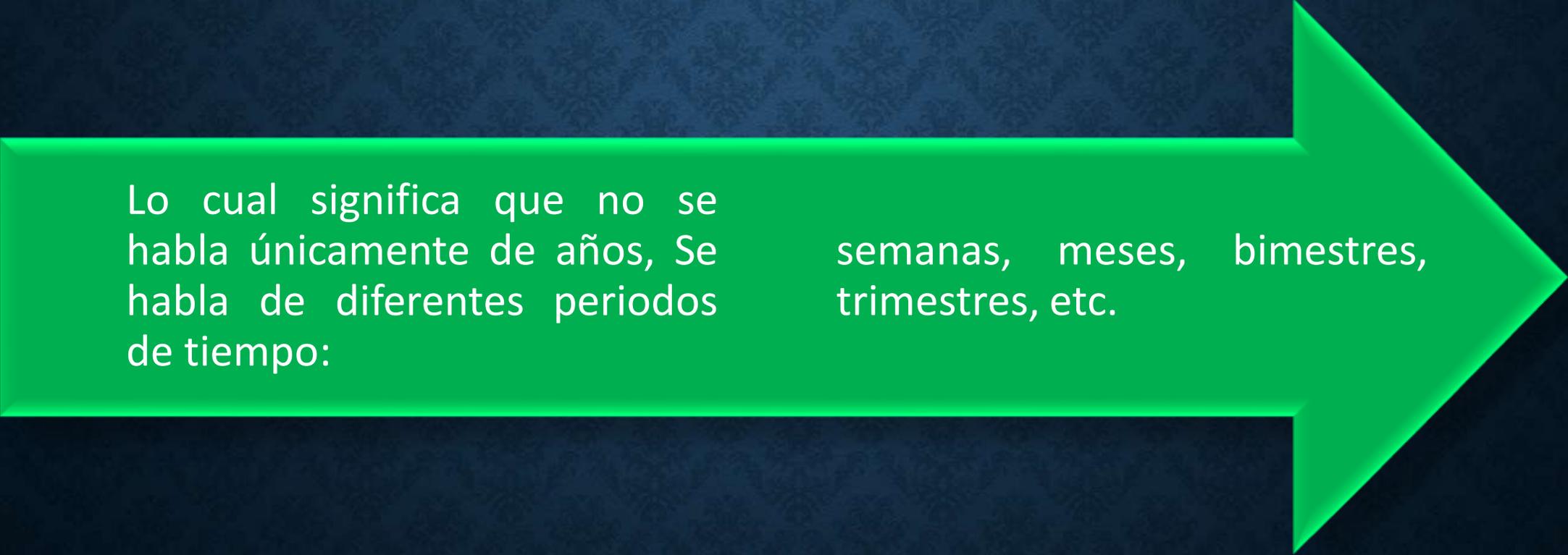
Anualidad



Comúnmente cuando en la vida cotidiana utilizamos el término anualidad lo relacionamos con años.



Sin embargo en matemáticas financieras, anualidad significa un conjunto de pagos iguales realizados en intervalos de tiempo iguales.



Lo cual significa que no se habla únicamente de años, Se habla de diferentes periodos de tiempo:

semanas, meses, bimestres, trimestres, etc.



*Cobro de Sueldo*



*Pago de renta*



*Pago de bienes*



*Prima de seguro*

Ejemplos de serie de pagos generalmente iguales realizados en intervalos de tiempo iguales

# Otros ejemplos de anualidades

Créditos  
hipotecarios

Jubilaciones

Pagos de primas  
de un seguro

Créditos para la  
adquisición de  
bienes en  
tiendas  
departamentales

Una anualidad es una serie de pagos que cumple con las siguientes condiciones:

1. Todos los pagos son de igual valor.

2. Todos los pagos se hacen a iguales intervalos de tiempo

3. A todos los pagos se les aplica la misma tasa de interés.

4. El número de pagos es igual al número de períodos.

# VOCABULARIO

## Renta o pago

- Cada uno de los pagos que se hacen dentro de una anualidad se le llama renta.

## Período de renta

- Es el tiempo entre cada uno de los pagos.

## Plazo

- Se refiere al tiempo total para finalizar la deuda o el compromiso de ahorro.

# IMPORTANCIA DE LAS ANUALIDADES

Aprender a calcular anualidades nos permite conocer la cantidad a pagar requerida de forma periódica para poder cubrir una deuda o reunir a futuro una determinada cantidad de dinero.